

## LH 한국토지주택공사와 굿네이버스가 함께하는 이재민 주거복구 지원사업(3차년도)

# 사업안내문

사단법인 굿네이버스 인터내셔널에서는 LH 한국토지주택공사 지원으로 이재민 주거복구 지원사업(3차년도)을 다음과 같이 공모하오니 많은 관심과 참여 바랍니다.

### 1. 사업개요

구분	내용
사업명	LH 한국토지주택공사와 굿네이버스가 함께하는 이재민 주거복구 지원사업(3차년도)
사업목적	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 재난/재해로부터 피해를 입은 취약계층 가정 주택개보수를 지원하여 가족기능역량 및 회복력을 강화</li> <li>- 기후위기로부터 발생한 재난, 재해 피해 취약성을 줄여 미래에 발생할 수 있는 재난에 대비</li> <li>- 유니버설 디자인이 적용된 개보수 지원을 통해 성별, 나이, 장애, 언어 등으로 부터 제약을 받지 않고 안정된 생활을 할 수 있도록 지원</li> <li>- 유니버설 디자인이 적용된 학습 환경을 조성하여 교육 역량 강화 및 교육 격차 해소</li> </ul>
사업지역	전국
사업대상	재난/재해피해 가정 중 중위소득 120% 이하 취약계층 총 32가정
사업기간	2025년 9월 ~ 2026년 1월 (총 5개월)
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 재난/재해로부터 피해를 입은 취약계층 가정에 주택개보수를 지원하여 기후위기로부터 발생한 재난, 재해 피해 취약성을 줄이고 가족기능역량 및 회복력을 강화하여 안전한 주거 환경을 제공하고 미래에 발생할 수 있는 재난에 대비함.</li> </ul>
지원방법	선정 시 굿네이버스에서 신청기관으로 예산 송금하여 신청 기관에서 대상자 공사 진행
사업담당자	사단법인 굿네이버스 인터내셔널 사업운영팀 / E. psychological@gni.kr
후원처	LH 한국토지주택공사

### 2. 세부내용

가. 신청대상: 재난/재해피해 가정 중 중위소득 120% 이하 취약계층 총 32가정

나. 사업대상 지원기준

구분	내용
선정기준	<p>■ 공통</p> <p>재난/재해피해 가정 중 중위소득 120% 이하 가정으로 지자체 및 공공기관(소방서 등)으로부터 추천 또는 피해 사실을 증빙 받을 수 있으며, 공공기관 및 사회복지기관을 통해 지원 대상으로 추천받은 가정(개인신청 불가하며 반드시 사례관리 가능한 기관 통해 신청)</p> <p>1) 주택개보수 후 5년간 매각 또는 제3자에게 임대하지 않는 조건에 동의하는 가정</p> <p>2) 민간임대 주택의 경우 임대인과 개보수 내용에 대해 사전 협의하여, 개보수 후 5년간 임대차 계약 확약을 받은 가정</p>

구분	내용
	<div>3) 기존주택전세임대주택의 경우, 현 계약 잔여기간이 1년 이상이며, 해당 공공기관의 재계약 정책 및 입주자 자격 등의 고려할 때 5년 이상 지속적인 거주가 가능하다고 판단되는 가정</div> <div>4) 장기임대주택의 경우 계약 만료 기간이 5년 이상 남아 있는 가정</div> <div>5) 자가 주택의 경우 등기부등본 상 대상자 또는 함께 거주하고 있는 직계 가족의 명의인 가정</div> <div>6) 임대주택의 경우 주민등록등본 상 대상자가 포함되어 있는 가정</div> <div>7) 해당 사업 참여에 동의하고 사업 진행에 적극적으로 참여할 수 있는 가정</div> <div>8) 대상자 추천 기준 년도 3개년도 전까지(2023년-2025년) 재난/재해 피해를 받은 가정</div> <div><div>■ 예외사항</div><div>- 소득기준의 경우 120%이하 가정이 원칙이나 150%이하 대상자 중 지원 필요성이 있고 긴급한 경우 협의 후 지원 여부 결정 예정</div><div>■ 우선순위</div><div>1순위: 재난, 재해 피해를 입은 취약계층 가정 (중위소득 120% 이하)</div><div>2순위: 인재로 인한 화재 피해 취약계층 가정 (중위소득 120% 이하)</div><div>3순위: 특별재난재해피해지역 취약계층가정 (중위소득 120% 이하)</div><div>■ 가산 기준</div><div>1) 지역: 전국 대상으로 모집하나 수도권 외 지역의 경우 심사 시 가산점 부여</div><div>2) 가정유형: 아동 포함 가정의 경우 심사 시 가산점 부여</div></div>
제외기준	<div>1) 무허가건물 및 재건축·재개발지역 주택, 전월세 주택, 주택소유자가 종교 시설 또는 기업인 경우 (단, 전월세주택이어도 5년 이상 장기 거주 가능한 상황이며 임대인의 동의 받은 경우 가능)</div> <div>2) 최근 3년 이내 정부, 지자체, 민간 등으로부터 재난/재해로 동일한 내용의 주택개보수를 지원 받은 가구인 경우 (단, 추가 개보수가 필요한 경우 논의하여 기존 개보수 부위를 제외한 추가 지원 가능)</div> <div>3) 공공임대주택 중 기존주택전세임대주택을 제외한 국민임대주택, 영구임대주택, 행복주택, 기존주택매입주택, 장기전세주택, 분양전환공공임대주택에 거주하는 경우</div> <div>4) 신청 서류를 허위로 발급받거나 조작이 의심되는 서류를 제출하는 경우</div>

< 2025년 중위소득 기준 >

구분	가구원수	소득기준	건강보험료 본인부담금		
			직장가입자	지역가입자	혼합
중위소득 120%	1인	2,870,416	102,613	22,380	-
	2인	4,719,190	168,410	105,787	170,193
	3인	6,030,424	215,933	151,146	219,196
	4인	7,317,328	261,360	208,471	266,302
	5인	8,529,830	302,462	260,307	311,031
	6인	9,677,766	354,964	320,449	369,517
	7인	10,786,114	386,684	357,963	407,092

\*증빙서류(필수서류)

1) 직장가입자: 자격확인서, 보험료납부확인서

2) 지역가입자: 지역가입자에 해당되는 가구원 전체 포함된 자격확인서, 보험료납부확인서

3) 기타: 수급자 증명서, 차상위계층 확인서, 법정한부모가족증명서 등

다. 주요사업 내용

사업구분	사업내용																
주택개보수	구분	세부내용	지원 비율														
	재난피해 복구 및 예방	폐기물처리 및 청소, 방수/차수막 설치, 단열공사, 보일러 공사, 창호공사, 바닥공사, 지붕 개량 공사, 도배장판 공사 등	지원 금액의 70% 이상 편성														
	일반 개보수	화장실·주방 환경개선, 문턱·창틀수리 생활불편 해소 위한 제반 개보수 및 가정 내 아동 학습 공간 조성을 위한 개보수 등	지원 금액의 20% 미만 편성														
	물품 지원	필요물품 및 가구 지원 등	지원 금액의 10% 미만 편성														
	※ 제외항목																
	- 재건축, 컨테이너 설치, 환경 미화성 개보수, 도시가스설치 공사 등 사업 취지에 부적합한 개보수, 불법증축 부위에 대한 개보수																
	- 최대 2,500만원 내에서 차등 지원 (단, 필요 시 심사를 통해 1가정 최대 5,000만원까지 지원 가능)																
	- 선정 기관에서는 관련 법령에 의거하여 사업자(시공업체) 선정 및 수행의 적법성과 투명성을 준수하여 업무 수행																
	- 선정 시 본 사업 수행을 위한 별도 통장 개설(혹은 기존 0원 통장)하여 사업비 지출 및 증빙서류 제출 필요																
	- 재난피해 복구 및 예방을 위한 개보수가 전체 개보수비용의 70% 이상 진행 필수																
기초건강검진	- 향후 재난/재해피해를 예방할 수 있는 자재를 사용하여 개보수 진행																
	* 화재피해 취약가정의 경우 방염 벽지, 단열재 등 방염자재를 사용해 화재 피해예방(방염 필증을 획득한 자재 사용)																
	* 수해피해 취약가정의 경우 방수 자재 사용, 필요시 방수/차수막 설치를 통해 수해 피해 예방																
	- 개보수 후 가정 내 필요한 가전, 가구 등의 물품 구입 가능 (단, 전체 지원예산의 10%미만으로 편성 가능)																
	- 대상자가 소속 된 마을단위 '기초건강검진' 지원																
	- 총 32명 대상자 중 5명(5개 마을) 선정하여 지원																
	- 지원 절차																
	<table><tr><td>대상 지역 선정</td><td>▶</td><td>마을 카맨(이장님 등) -대한결핵협회 연계</td><td>▶</td><td>카맨-대한결핵협회 일정 조율</td><td>▶</td><td>대한결핵협회 전문의료진 및 차량 현장방문</td></tr><tr><td>10월 중</td><td></td><td>11월 초</td><td></td><td>11월 중</td><td></td><td>11월-12월 중</td></tr></table>			대상 지역 선정	▶	마을 카맨(이장님 등) -대한결핵협회 연계	▶	카맨-대한결핵협회 일정 조율	▶	대한결핵협회 전문의료진 및 차량 현장방문	10월 중		11월 초		11월 중		11월-12월 중
	대상 지역 선정	▶	마을 카맨(이장님 등) -대한결핵협회 연계	▶	카맨-대한결핵협회 일정 조율	▶	대한결핵협회 전문의료진 및 차량 현장방문										
	10월 중		11월 초		11월 중		11월-12월 중										
- 선정 기관 역할																	
1) 마을 관계자-대한결핵협회 간 연계 : 마을 내 주요 인물(이장님 등, '카맨')과 대한결핵협회 간의 원활한 소통 체계 구축 지원																	
2) 기초건강검진 진행일 현장 모니터링 : 기초 건강검진이 진행되는 당일 현장 세팅 지원 및 검진 과정 전반 모니터링																	
- 지원 내역																	
1) 결핵검사를 포함한 기초건강검진																	
2) 복십자의원 출장 가능 지역(서울, 경기, 강원, 대전, 인천, 대구, 부산, 전북, 제주)은																	

사업구분	사업내용																														
	결핵검사 외 유료검진 항목 추가 가능 - 2025년 경상도 산불 피해 지역, 수해 피해 지역 우선 지원																														
사후관리	1) 모니터링 - 각 사업장 담당자는 개보수 이후 발생하는 하자 건에 대한 관리 및 업체 소통, 총 3회(공사 전·중·후) 이상 현장 모니터링 진행 - 현장 모니터링 내부 결과보고 기간 시 사업운영팀 전원 참조자 지정 必 - 현장 모니터링 진행 시 개보수 부위 촬영을 통한 개보수 전·후 비교 진행 - 만족도조사의 경우 별도로 기관에서 사업 참여 대상자를 대상으로 만족도 조사 진행 예정																														
	2) 화재예방 키트 지원 - 화재예방 키트는 아래 물품을 구성 할 예정이며 굿네이버스 주무팀에서 키트 제작하여 신청기관으로 발송 예정 - 신청기관에서는 현장 모니터링 진행 시 대상 가정에 1개씩 전달 후 물품지원확인서 작성하여 결과보고 시 제출																														
	[화재예방키트 구성품 예시]																														
	<table><tr><th>연번</th><th>품명/규격</th><th>수량</th></tr><tr><td>1</td><td>분말형 소화기</td><td>1개</td></tr><tr><td>2</td><td>단독 경보형 감지기 (광전식)</td><td>1개</td></tr><tr><td>3</td><td>단독 경보형 감지기 (정온식)</td><td>1개</td></tr><tr><td>4</td><td>소방포</td><td>1개</td></tr><tr><td>5</td><td>미끄럼방지 매트</td><td>1개</td></tr><tr><td>6</td><td>숨수건 5P세트</td><td>1개</td></tr><tr><td>7</td><td>장애인 및 노인을 위한 다용도 병따개</td><td>1개</td></tr><tr><td>8</td><td>전기 안전 멀티탭(과열 차단 기능)</td><td>1개</td></tr><tr><td>9</td><td>휴대용 손전등</td><td>1개</td></tr></table>	연번	품명/규격	수량	1	분말형 소화기	1개	2	단독 경보형 감지기 (광전식)	1개	3	단독 경보형 감지기 (정온식)	1개	4	소방포	1개	5	미끄럼방지 매트	1개	6	숨수건 5P세트	1개	7	장애인 및 노인을 위한 다용도 병따개	1개	8	전기 안전 멀티탭(과열 차단 기능)	1개	9	휴대용 손전등	1개
	연번	품명/규격	수량																												
	1	분말형 소화기	1개																												
	2	단독 경보형 감지기 (광전식)	1개																												
	3	단독 경보형 감지기 (정온식)	1개																												
	4	소방포	1개																												
	5	미끄럼방지 매트	1개																												
6	숨수건 5P세트	1개																													
7	장애인 및 노인을 위한 다용도 병따개	1개																													
8	전기 안전 멀티탭(과열 차단 기능)	1개																													
9	휴대용 손전등	1개																													
* 화재예방키트 구성품의 경우 사업 진행 상황에 따라 변경될 수 있음.																															
3) 재난/재해 예방보험 가입 (선택사항) - 대상자 욕구 파악 후 화재/풍수해보험 가입 지원 (1년 보험료, 최대 25만원 지원) - <a href="#">보험료 지원에 대한 세부 기준 및 절차는 별도 안내 예정</a>																															
<table><tr><td>대상자 욕구 파악</td><td>대상자에 가) 풍수해보험, 나) 화재보험 가입에 대한 욕구 파악</td></tr></table>	대상자 욕구 파악	대상자에 가) 풍수해보험, 나) 화재보험 가입에 대한 욕구 파악																													
대상자 욕구 파악	대상자에 가) 풍수해보험, 나) 화재보험 가입에 대한 욕구 파악																														
▼																															
지원 절차 안내	<table><tr><td>대상자에 보험에 대한 지원 절차 안내 진행</td></tr><tr><td>가) 풍수해보험 - 풍수해보험의 경우 『국민재난안전포털 - 풍수해·시민안전보험』에 명시되어 있는 전국 시·군·구 재난관리부서, 읍·면·동사무소(주민센터), 민간보험사를 통해 대상자가 직접 가입 및 보험비 납부 진행 (풍수해보험의 경우 보험사별 보험료 동일함.) * 안내자료 <a href="https://www.safekorea.go.kr/idsiSFK/neo/sfk/cs/contents/insurance/SDJJKM2101.html?menuSeq=303">https://www.safekorea.go.kr/idsiSFK/neo/sfk/cs/contents/insurance/SDJJKM2101.html?menuSeq=303</a></td></tr></table>	대상자에 보험에 대한 지원 절차 안내 진행	가) 풍수해보험 - 풍수해보험의 경우 『국민재난안전포털 - 풍수해·시민안전보험』에 명시되어 있는 전국 시·군·구 재난관리부서, 읍·면·동사무소(주민센터), 민간보험사를 통해 대상자가 직접 가입 및 보험비 납부 진행 (풍수해보험의 경우 보험사별 보험료 동일함.) * 안내자료 <a href="https://www.safekorea.go.kr/idsiSFK/neo/sfk/cs/contents/insurance/SDJJKM2101.html?menuSeq=303">https://www.safekorea.go.kr/idsiSFK/neo/sfk/cs/contents/insurance/SDJJKM2101.html?menuSeq=303</a>																												
대상자에 보험에 대한 지원 절차 안내 진행																															
가) 풍수해보험 - 풍수해보험의 경우 『국민재난안전포털 - 풍수해·시민안전보험』에 명시되어 있는 전국 시·군·구 재난관리부서, 읍·면·동사무소(주민센터), 민간보험사를 통해 대상자가 직접 가입 및 보험비 납부 진행 (풍수해보험의 경우 보험사별 보험료 동일함.) * 안내자료 <a href="https://www.safekorea.go.kr/idsiSFK/neo/sfk/cs/contents/insurance/SDJJKM2101.html?menuSeq=303">https://www.safekorea.go.kr/idsiSFK/neo/sfk/cs/contents/insurance/SDJJKM2101.html?menuSeq=303</a>																															

사업구분	사업내용
	<p>           ** 지역에 따라 1년 보험료 가입비 상이하나 평균적으로 약 15,000원 ~20,000원의 1년 보험료가 발생함.  <b>나) 화재보험</b>            - 보험사를 통해 대상자가 직접 화재 보험 가입 및 보험료 납부         </p>
증빙서류 취합	보험 가입을 증명할 수 있는 가입증명서, 납부확인서 등의 증빙서류 취합
보험료 지급	본부 사업운영팀에서 증빙서류, 요청 금액 확인 후 각 신청기관 통장으로 보험료 지급
보험료 지원	각 신청기관에서 대상자 명의의 계좌로 보험 가입비 송금 진행 및 증빙서류 취합

#### 라. 사업 수행 절차

주요내용	기간	2025년				2026년
		9월	10월	11월	12월	1월
사업 홍보 및 대상자 모집						
대상자 선정						
예산 송금						
주거 개보수						
화재/풍수 보험 지원						
기초건강검진 지원						
모니터링						
만족도조사			사전			사후
사업 결과보고						

#### 3. 제출방법

가. 제출기한: 2025.09.18.(목)까지

나. 제출방법: 신청공문 및 제출서류 이메일 제출(psychological@gni.kr)

다. 제출서류

구분	제출서류
① 공통	주민등록등본 1부
	<p>[첨부2. 사업신청서] 및 [첨부3. 사업동의서] 1부</p> <p>※ 신청기관에서 추천 가정에 대한 현장점검 진행하여 작성</p> <p>※ 사진파일의 경우 원본파일 제출 必</p>

구분	제출서류
② 소득수준 증명 (택 1)	기초생활수급자 수급자 증명서 1부
	차상위계층 차상위계층확인서 1부
	<p>중위소득 120% 이하</p> <p>1) 만 65세 이상인 경우: 기초연금수급자확인서류</p> <p>2) 만 65세 미만인 경우</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건강보험납부확인서(최근 3개월) 1부</li> <li>- 건강보험자격확인서 1부</li> </ul> <p>※ 건강보험 자격득실확인서는 인정되지 않음</p> <p>※ 건강보험피보험자인 경우 건강보험 가입자의 건강보험납부확인서로 대체</p>
③ 주택정보 증명	자가주택 부동산 소유 현황 1부
	임대주택 부동산임대차계약서 사본 1부
	<p>공통</p> <p>건축물대장 1부</p> <p>날인이 완료된 [첨부2. 사업동의서] 1부</p>
④ 개인정보 수집·이용 동의서	[첨부4. 개인정보 수집·이용·제 3자 제공동의서] 1부
⑤ 재난피해증명 (택 1)	화재피해가정 화재증명원(소방서 발급) 1부
	자연재해피해가정 자연재해 피해사실확인서(지자체 발급) 1부
	<p>기타 공문서 (지자체 추천서 등)</p> <p>재난재해 피해사실 입증 서류 제출 불가 시 → 피해 사실 및 지원 필요성 입증 공문서 (지자체 추천서, 사회복지유관기관 공문 등)</p>

#### 라. 비고

- 신청서에 허위사실을 기재하였을 경우 전액 환수
- 제출서류는 주민등록번호 뒷자리 삭제 후 제출
- 제출서류 ①~③의 경우 최근 3개월 이내의 서류만 인정

#### 4. 사업진행일정

가. 신청 마감: ~ 2025.09.18.(목)

나. 선정 안내: 2025년 10월 초(선정 대상 개별 연락)

다. 사업 수행: 2025년 10월 ~ 2026년 1월

라. 사업 결과보고 제출: 2026.01.29.(목)

#### 5. 신청 접수 및 문의

사단법인 굿네이버스 인터내셔널 사업운영팀 E. psychological@gni.kr

첨부 2. 사업신청서 1부.

3. 사업동의서 1부.

4. 개인정보 수집·이용·제3자 제공동의서 1부. 끝.